

# SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ společnosti BETONOVÉ STAVBY - GROUP, s.r.o. (SPPSMP)

SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ (SPPSMP) společnosti BETONOVÉ STAVBY - GROUP, s.r.o., jako zhotovitele. Tyto specifické podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o provedení stavebních a montážních prací mezi objednavatelem a zhotovitelem.

## A OBECNÉ PODMÍNKY

platné pro provedení všech prací, ve všech případech **zajišťuje objednavatel**:

- na stavbě bude schválena projektová dokumentace PD stavebním úřadem nebo dokumentace zpracovaná zhotovitelem
- stavenišťe vybavené:
  - elektrickou přípojku s platnou revizí zakončenou rozvaděčem pro připojení: 1x380V/32A (5-ti kolik), 2x220V/16A
  - přípojku vody nebo zdrojem vody pro míchání malt, čištění a mytí nářadí, alt. ošetření konstrukcí v potřebném objemu min. 500 l/den (může být sud,...)
- stanovený počet pracovníků objednavatele, které bude potvrzené v protokolu, v případě požadavku na zaškolení techniky zhotovitele
- další pomocné pracovní síly objednavatele v případě, že nejsou splněny některé podmínky pro jednotlivé druhy prací dle těchto SPPSMP ze strany objednavatele
- stavba bude vytyčena lavkami a takto též předána zhotoviteli, popř. bude provedeno zakreslení zdi na hydroizolace
- stavba bude uklizena, prostá všech překážek bránících provádění prací
- smluvní cena neobsahuje náklady, vzniklé nesplněním podmínek 1-6, náklady na stroje a zařízení (jeřáby)
- při nesplnění podmínek zajišťovaných objednavatelem je zhotovitel oprávněn ukončit práce popřípadě odstoupit od smlouvy; vzniklé náklady je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednavateli
- práce budou předány zhotovitelem a převzaty objednavatelem podpisem předávacího protokolu při ukončení prací

## B SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ

### B.1 ZALOŽENÍ ZÁKLADOVÝCH PASŮ Z BEDNÍČÍCH DÍLCŮ BD, OD 2. ČTVRTLE TI 2018 VYRAZENO ZE SLUŽEB

Zhotovitel provede:

- překontrolování úhlopříčného založení stavby
- nivelování základové spáry, případná ukázka vyrovnání základové spáry pod první vrstvu tvárnici (i částečné provedení)
- založení základových pasů pod obvodové a vnitřní zdivo z bedničích dílců BD
- montáž vzorového rohu základů na výšku dle projektové dokumentace (max. 4-5 vrstev)

Objednavatel zajistí:

- provede výkopové a zemní práce dle projektové dokumentace PD
- srovnání základové spáry na max. toleranci  $\pm 10$  mm podkladním betonem tl. min. 150 mm
- bedniční tvárnice připraven v blízkosti stavby, max. 1-2 m od stavby podél základových pasů
- řezivo na případné bednění atypických rohů, klinky na vyrovnání bedničích dílců BD
- výztuž do základových pasů

### B.2 PROVÁDĚNÍ NOSNÉHO ZDIVA (OBVODOVÉHO A VNITŘNÍHO)

#### B.2.1 DOTOVANÁ SLUŽBA PŘI ZALOŽENÍ ZDIVA SYSTÉMU LIVE THERM Z TOB/TOL A TNB/TNL

Služba je poskytována všem odběratelům zhotovitele na základě OBJEDNÁVKY, kde finanční objem zakázky ve zřídících LIVE THERM přesáhne hodnotu min. 150.000,- Kč bez DPH.

Zhotovitel provede a zajistí:

- překontrolování úhlopříčného založení stavby (základové desky a pasů)
  - výškové zaměření základové desky (nivelaci) po celém obvodu stavby a u vnitřních nosných zdí
  - zapsání naměřených výšek do příloženého výkresu půdorysu podlaží
  - zhotovení vrstvy základací malty ZM10 pod obvodovými a vnitřními zdmi, podle montážních postupů zhotovitele
  - dotáhne chybějící základací malty ZM10 pro založení stavby nad 16 pytlů ZM10 (dotované množství = 16 pytlů)
  - spotřebovanou maltu nad toto množství hradi objednavatel DOTOVANÉ SLUŽBY, převzetí potvrzuje na PŘEDÁVACÍM PROTOKOLU
  - založení zdiva TOB/TOL, TNB/TNL na maltu MTS10 pomocí maltačických pomůcek v rozsahu stanovené strany v příloženém půdorysu včetně dvou kusů rohů; to vše dle montážních a technologických listů zhotovitele (TK-kap. 3.2 a projektové dokumentace PD stavby)
  - dopravu techniku na místo stavby a zpět
- Objednavatel zajistí:
- základovou desku vybetonovanou dle projektové dokumentace PD zasláné zhotoviteli s rovinností  $\pm 10$  mm v celé ploše objektu
  - izolace proti vlhkosti nalepenou v pásích pod obvodové a vnitřní zdi s dostatečnými přesahy
  - vytyčení všech nosných zdí (obvodových i vnitřních) zakreslené na izolaci proti vlhkosti
  - zdičící materiál v dosahu (nejlépe na desce), min. však 1m od zdi (materiál nesmí být uložen v místech měření úhlopříček z důvodu kontroly založení objektu úhlopříčně)
  - maltu základací ZM 10 a maltu pro tenké spáry MTS 10
  - dobrý přístup na stavenišťe a stavbu

#### B.2.2 ZALOŽENÍ STAVBY – ZDIVO OBVODOVÉ I VNITŘNÍ SYSTÉMU LIVE THERM I IZO PLUS

Zhotovitel provede:

- překontrolování úhlopříčného založení stavby (základové desky)
- výškové zaměření základové desky (nivelaci)
- zhotovení vyrovnávací vrstvy základací malty ZM 10 o tl. 20 mm v dohodnutém rozsahu
- založení zdiva na maltu MTS 10 pomocí maltačických pomůcek v rozsahu stanovené strany v příloženém půdorysu včetně dvou kusů rohů; to vše dle montážních a technologických listů zhotovitele (TK- ap. 3.2 a projektové dokumentace PD stavby)
- provádění zdiva v dohodnutém rozsahu

Objednavatel zajistí:

- základovou desku vybetonovanou dle projektové dokumentace PD zasláné zhotoviteli s rovinností  $\pm 10$  mm v celé ploše objektu
- izolace proti vlhkosti nalepenou v pásích pod obvodové a vnitřní zdi s dostatečnými přesahy
- vytyčení všech nosných zdí (obvodových i vnitřních) zakreslené na izolaci proti vlhkosti
- zdičící materiál v dosahu (nejlépe na desce), min. však 1m od zdi (materiál nesmí být uložen v místech měření úhlopříček z důvodu kontroly založení objektu úhlopříčně)
- maltu základací ZM10 a maltu pro tenké spáry MTS 10
- dobrý přístup na stavenišťe a stavbu
- odpovídající stavební lešení a zabezpečí potřebné přesuny materiálu na stavbě

### B.3 PROVÁDĚNÍ STROPNÍCH KONSTRUKCÍ ZE STROPNÍCH TRÁMČŮ ST A STROPNÍCH VLOŽEK SVB

Zhotovitel provede:

- překontrolování půdorysných a výškových rozměrů stavby v místě pokládky stropní konstrukce (nivelace zdiva pod stropní konstrukcí)
- zapsání naměřených výšek do příloženého kladěského výkresu stropu
- uložení stropních trámců ST dle projektové dokumentace PD
- založení krajní řady vložek SVB, popř. destiček SDB
- podpěření stropních trámců ST a nadvýšení stropní konstrukce do max. 1/300 rozpětí (při rozpětí nad 5,5m - menší rozpětí nenadvyšujeme) - ukázka na jedné místnosti
- ukázka provedení ztuzujících věnců v místě uložení stropní konstrukce

Objednavatel zajistí:

- materiál - stropní trámce ST budou uloženy na krajích zdi, na které budou kladeny v odpovídajícím množství a složení dle kladěského výkresu; stropní vložky SVB a destičky SDB (min. 1-2 palety) budou připraveny uvnitř každého půdorysu montovaného stropu v rozích
- podlaží, které se zastropuje, musí být uklizeno
- zdivo, na které se budou ukládat trámce ST, musí být vodorovné s rovinností  $\pm 10$  mm
- poslední řada tvárnice, cihel či betonu pod ukládané trámce musí být zatvrdlá (min. 3 dny) a odebědná
- ocelové prvky stropů (ocelové nosníky I, U) musí být osazeny dle kladěského výkresu stropu dodaného zhotovitelem
- stavenišťe musí být vybaveno v potřebném počtu žebříky, zednickými kozami a podlázkami
- vlastní materiál na podpěření stropní konstrukce při montáži - výsuvné stojky kovové, dřevěné hrany na vodorovné podložení stropních trámců ST a prkna či fošny na podložení výsuvných stоек v potřebném počtu

### B.4 MONTÁŽNÍ PRÁCE - PREFABRIKOVANÉ PRVKY

Zhotovitel provede:

- překontrolování půdorysných a výškových rozměrů a vytyčení montážních os pro montáž prefabrikovaných prvků
- vlastní montáž prefabrikovaných prvků včetně jejich zajištění

Objednavatel zajistí:

- plochy, pro složení a následnou montáž prefabrikovaných prvků, musí být uklizeny
- stavební připravenost pro montáž prefabrikovaných prvků; podmínkou je protokol o převzetí a předání stavenišťe mezi objednavatelem a zhotovitelem

### B.5 PROVÁDĚNÍ KOMÍNOVÉHO TĚLESA - PLEWA, BLK

Zhotovitel provede:

- založení první komínové tvárnice a její vybetonování
  - alt. založení soklového dílu nebo nosného plechu
  - montáž jímky na odvod kondenzátu; odvod kondenzátu
  - montáž čističích a nahřízích otvorů; vyřešení otvorů v komínových tvárnících
  - osazení nahřízích dílu; dvířek k nahřízčímu dílu
  - následnou montáž komínu včetně sopoluchu pro spotřebiče v dohodnutém rozsahu, alt. osazení krycí desky
- Objednavatel zajistí:
- vybetonovaný základ pod komín (s přesností  $\pm 10$  mm)
  - natavená izolace proti zemní vlhkosti
  - kamenou vatu v tl. 15-20 mm, popř. polystyren min. tl. 10 mm pro zabezpečení dilatace komínového pláště a zdiva/ stropu
  - komínové tvárnice, vložky a spojovací materiál v dosahu do 1,5 m od místa montáže komínového tělesa
  - volný prostor pro komínové těleso (včetně připravených průstupů zdi), odpovídající montážní prostor
  - v případě potřeby lešení nebo plošinu pro provedení montáže nadstřešní části komínového tělesa

### B.6 PROVÁDĚNÍ BETONÁŽÍ

#### B.6.1 PROVÁDĚNÍ BETONÁŽÍ STROPNÍ KONSTRUKCE Z TRÁMČŮ ST A VLOŽEK SVB

Zhotovitel provede:

- zajištění objednavatelem objednaných níže uvedených a zaškrtnutých prací (viz tabulka), které nahrazují OBJEDNÁVKU

OBJEDNÁVKA	objednání betonových směsí včetně dopravy	ZA OBJEDNAVATELE  ..... podpis
	objednání autojeřábu vč. koše na beton	
	objednání betonpumpy	

- kontrolu podepření stropní konstrukce; v případě, že nebude odpovídat technologickým požadavkům
- výrobce stropní konstrukce na podepření před betonáží, je oprávněn betonáž zastavit
- alternativně kontrolu rovinnosti stropní konstrukce na vyzádaní objednavatele (v rozsahu cca 1 hod.)
- rozprostření betonové směsi
- zpracování betonu v místě ST, ztuzujících žeber a ztuzujících věnců vibrátorem
- hlazení a plošné zpracování plovoucí vibrační láti na požadovanou tl. stropní konstrukce

Objednavatel zajistí:

- únosný podklad pro příjezd mechanizace (autodomkávačů, autojeřábů, betonpump)
- řádné podepření stropní konstrukci
- dobrý přístup ke stavbě pro mechanizaci
- možnost svislé přepravy strojů a zařízení na jednotlivá podlaží stropní konstrukce (autojeřáb, manipulator,...)
- informativní údaje k mechanizaci, viz tabulka

	autodomkávač 4,5 / 8 m <sup>3</sup>	hmotnost min. 30/45 t
	autojeřáb (min. AD 20) + koš na beton	hmotnost min. 28 t
	betonpumpa	hmotnost min. 35 t

#### B.6.2 PROVÁDĚNÍ JEN HLazení BETONOVÝCH PLOCH VIBRAČNÍ LÁTÍ A HLADÍCKAMI

tato služba platí především pro stropní konstrukce dle 6.1 betonované objednavatelem

Zhotovitel provede:

- hlazení a plošné zpracování betonové plochy plovoucí vibrační láti na požadovanou tl. stropní konstrukce, popř. hlazení hladíčkami
- Objednavatel zajistí:
- přístup na jednotlivá podlaží pro techniky zhotovitele
  - svislou přepravu strojů a zařízení na jednotlivá podlaží stropní konstrukce

### C VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

C.1 Smlouva o provedení stavebních a montážních prací, dále jen SMLOUVA, dle těchto specifických podmínek – SPPSMP, jakož i její změny a doplňky, musí být učiněny v písemné formě. Zvláštní ujednání stran ve SMLOUVĚ má přednost před ustanoveními těchto specifických podmínek, pokud by byla odchylná.

C.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky.

C.3 Strany uzavírají tzv. prorogační ujednání ve smyslu ust. §89a o.s.ř. a stanoví tak místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech (pro případ, že věcně příslušným k projednání věci v prvním stupni bude okresní soud), nebo místní příslušnost Krajského soudu v Plzni (pro případ, že věcně příslušným k projednání věci v prvním stupni bude krajský soud), ve všech eventuelních sporech vzniklých mezi stranami z právních vztahů založených touto SMLOUVOU, nebude-li postupováno dle následujícího odstavce.

C.4 Nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování, odesílají se veškeré písemnosti a jiné záležitosti na adresu strany shora uvedenou. Přitom za den doručení se dle této SMLOUVY považuje den, kdy byl takto připsán doručení adresátovi, či den, kdy adresát na této adrese omlou připsal, nebo den, kdy byl tento připsal uložen u poštovního úřadu příslušné dle této adresy a to i v případě, že se adresát o jeho uložení nedozvěděl.

C.5 Tyto specifické podmínky tvoří nedílnou součást SMLOUVY a objednavatel podpisem SMLOUVY souhlasně stvrzuje, že se s těmito specifickými podmínkami řádně seznámil a že bere vstřícně na vědomí, že tyto specifické podmínky jsou součástí smluvního ujednání mezi objednavatelem a zhotovitelem.

C.6 Podpisem SMLOUVY objednavatel souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění se zpracováním jeho osobních údajů pro potřeby zhotovitele. Objednavatel zároveň uděluje zhotoviteli svůj souhlas s pořízením a uveřejněním fotografií realizované stavby s uvedením místa stavby na FB, webových stránkách, popř. v jiných propagačních materiálech zhotovitele.

C.7 Veškeré další podmínky se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

SPPSMP společnosti BS - GROUP, s.r.o. byly vydány a nabývají účinnosti dne 1. 3. 2018.

Predslav .....  
datum

.....  
Za objednavatele podmínky četl a souhlasil